

# Type G 狭小間口用コンパクトスタイル

24坪 ■ 1階床面積:41.40㎡(12.52坪) ■ 2階床面積:38.92㎡(11.77坪)  
 ■ 建築面積:41.40㎡(12.52坪) ■ 延床面積:80.32㎡(24.29坪)



## PLAN POINT

- a** エントランス横には大きめのクローゼットを配置。デイリーユースのコートやゴルフバックなどの収納にも便利です。
- b** 間仕切り壁は後間仕切り式ですので、家族構成の変化による間取り変更リフォーム時にも安心です。
- c** LDKは2階に配置し、隣家と接近しながらも採光と通風が確保できるように配慮しています。
- d** キッチン(バーティータイプを採用し、作業効率とLDとの繋がりを大切にしています。キッチン横のミニパントリーには散在しがちな小物類を一か所にまとめて仕舞うことができます。
- e** 広々とした洗面所は、収納を配置して、タオルや着替えなどをすぐに仕舞えます。
- f** 単なるバルコニーとしてだけでなく、半外空間を愉しむ場としても活用できます。



※TypeGは長期優良住宅の性能を満たしていますが、床面積は基準を満たしていないので、認定を受けられません。

■ 移動できない構造壁/構造柱    □ 移動できる間仕切り壁

